

高い建物環境性能と地域環境貢献による理想的なサステナビリティの在り方を目指して

Toward an Ideal Model for Sustainable Building by the high environmental performance and regional environmental contribution

本計画は、長期にわたり使い続けられることを第一義とし、高い環境性能と耐震性能を有すること、オフィスビルとしての高品質なサービス性能とその拡張性の保持、イノホールの継承や歩行者ネットワークの再構築などの地域貢献を基本方針として計画された。計画地は日比谷公園と中央官庁街に面する都市景観上特長的な立地である。

The primary aim of this remodeling project was to create a building that continues to be used for a long period of time. The new building is designed to provide high environmental and seismic performance, to maintain high quality and extensibility as an office building, as well as to contribute to local communities, including inheriting the spirit of the Ino Hall and reconstructing the pedestrian network. Facing Hibiya Park and the government office district, the building site is an area with unique urban landscape features.

ピロティは都市的なスケールを印象付ける大規模なものとし、その上部にイノホールを配した。基準階のダブルスキン外装は、日本の気候に合わせた超高性能ダブルスキンとして技術開発したもので、大規模テナントビルで事務所部分のエネルギー消費量を半減、CO2排出量50%削減という高い省エネルギー性能を実現した要素となっている。

The pilotis area is designed to provide a large space on an urban scale, with the Ino Hall located above it. A super high-rise building exterior material developed specifically for the Japanese climate is used for the double-skin exterior on standard floors. The double-skin structure provides high energy-saving performance by reducing energy consumption and CO₂ emissions by half for office areas in a large multi-tenant building.

省エネルギーと快適なワークプレイス環境の両立

Compatibility of energy saving and comfortable workplace environment

自然換気機能を持たせたダブルスキン Natural ventilation by Double skin

高層部基準階のダブルスキーカーテンウォール外装は、格子状フレームに旧ビル外装の記憶を継承する花崗岩を組み込み、四周および塔階階を同形状で連続させた。アウトースキンの格子状フレームの奥には、複雑な空気の流れをコントロールする機能を内蔵している。深い掘り込み部分には、ダブルスキンを貫通する室内への通風トンネルや、ダブルスキン内部へ外気を導入・排出する開口と、通気機能のない部分を同形状に見えるように納めている。インナースキンは見付幅の小さい方立と、デスク高さの低い位置の無目、足元までのガラスによって構成し、恵まれた立地を生かした眺望と開放感を獲得している。



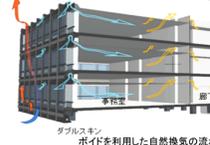
ダブルスキン内部
Inside view of the double-skin units



ダブルスキン内観
Interior of the double-skin units



室内空気の排出を誘引するエコボイド
The Eco Void helps exhaust air from the interior



エコボイドから室内空気を排出
Eco Void helps exhaust air from the interior



ポイドを利用した自然換気の流れ
Natural ventilation using the void



タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED



LED照明
LED lighting



窓面からの自然光をブラインドで制御
タスクLEDで省エネを促進
Natural light from the windows is controlled by blinds and the task-ambient LED lighting system promotes energy conservation



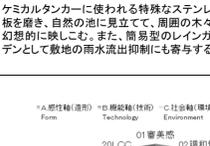
タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED



タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED



タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED



タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED



タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

タスク・アンビエントLEDによる照明計画
Lighting/Task-ambient LED

